**UZASADNIENIE**

Projekt przewiduje zmianę ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341), dalej: "ukwh", celem uregulowania możliwości wydawania dokumentów elektronicznych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, dalej: "CI KW", oraz wyszukiwania ksiąg wieczystych po numerze PESEL w aplikacji mobilnej mObywatel. Częściowo przepisy zawarte w projekcie zostały zaczerpnięte z projektu UD372 przedłożonego do Sejmu poprzedniej kadencji w drugiej połowie 2023 roku. W projekcie ujęto również zmiany w ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym **(Dz. U. z 2025 r. poz. 869)**, dalej: uKRS, w zakresie możliwości uzyskania informacji z newslettera KRS za pośrednictwem aplikacji mObywatel.

**1. Projektowane zmiany w zakresie możliwości samodzielnego pobrania dokumentów elektronicznych z CI KW.**

Aktualne brzmienie przepisu art. 364 ust. 4 ukwh stanowi, że w przypadku, gdy wniosek o wydanie odpisu ksiąg wieczystych, wyciągu z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych zostanie złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, to Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych umożliwia samodzielne wydrukowanie tych dokumentów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Wspomniane wyżej dokumenty mogą stanowić wymagany załącznik do wniosku, wnoszonego do organu administracji publicznej w postaci elektronicznej. W takim przypadku konieczne jest załączenie do wniosku dokumentu elektronicznego. W związku z powyższym proponuje się nadanie przedmiotowej jednostce redakcyjnej brzmienia, zgodnie z którym moc dokumentów wydawanych przez sąd będą posiadały nie tylko wydruki, jak obecnie, ale także dokumenty elektroniczne generowane przez system teleinformatyczny, z których te wydruki są sporządzane.

Wynikiem wprowadzonej zmiany do art. 364 ust. 4 ukwh (art. 1 pkt 2 lit. a projektu) będzie nadanie mocy dokumentów wydawanych przez sąd, tj.: odpisu ksiąg wieczystych, wyciągu z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych, nie tylko wydrukom takich dokumentów, jak to jest obecnie, ale także dokumentom elektronicznie generowanym przez system teleinformatyczny.

Konsekwencją powyższej zmiany jest modyfikacja delegacji ustawowej zawartej w art. 364 ust. 17 ukwh (art. 1 pkt 2 lit. c projektu). Zmiana ta będzie również skutkowała zmianą wydanego na podstawie nowelizowanego przepisu, aktu wykonawczego, który to projekt jest przedmiotem odrębnych prac legislacyjnych.

Dalszym efektem wprowadzonych zmian, jest uwzględnienie możliwości wygenerowania dokumentu elektronicznego równego mocą dokumentowi wydanemu przez sąd, w odniesieniu do obowiązku uiszczenia opłaty od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Z tego też względu w projekcie uwzględniono modyfikację delegacji ustawowej zawartej w art. 365 ust. 2 ukwh (art. 1 pkt 3 projektu). Projektowana nowelizacja również doprowadzi do zmiany aktu wykonawczego, wydanego na jego podstawie, co jest przedmiotem odrębnego procesu legislacyjnego.

**2. Projektowane regulacje w zakresie wykorzystania aplikacji mObywatel.**

A. Dane z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych

W projekcie przewidziano również dodanie do ustawy regulacji pozwalającej na ustalenie za pośrednictwem aplikacji mObywatel, w rozumieniu ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o *aplikacji mObywatel* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1275 i 1717 oraz z 2025 r. poz. 1019), w księgach wieczystych, o jakich numerach, w dziale II ujawniony jest nr PESEL osoby uwierzytelnionej w aplikacji. Odpowiedni przepis we wskazanym zakresie proponuje się umieścić w nowym ust. 6a dodawanym do art. 364 ukwh (art. 1 pkt 2 lit. b projektu). Z uwagi na wskazane w projekcie rozszerzenie funkcjonalności aplikacji mObywatel, efektem jej wprowadzenia będzie dokonanie zmiany w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie zakresu danych i wykazu rejestrów publicznych oraz systemów teleinformatycznych podmiotów publicznych, z których użytkownik aplikacji mObywatel może pobrać dane (Dz. U. poz. 1342 oraz z 2025 r. poz. 1152).

Jednocześnie, aby nie było wątpliwości co do obowiązku Ministra Sprawiedliwości udostępnienia danych w zakresie niezbędnym do zapewnienia funkcjonowania usług dostępnych w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych dane objęte tą bazą danych ksiąg wieczystych przy użyciu aplikacji mObywatel, wprowadzono odpowiednią regulację bezpośrednio w ustawie o księgach wieczystych i hipotece, tj. dodano do art. 363 ustępu 3 precyzującego zakres danych z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych (art. 1 pkt 1 projektu).

B. Dane z Krajowego Rejestru Sądowego.

Z uwagi na przewidzianą modyfikację aplikacji mObywatel w taki sposób, aby było możliwe pozyskanie za jej pośrednictwem danych z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) dotyczących podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców lub rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej m.in. w zakresie:

1) zarejestrowania w systemie teleinformatycznym sprawy obejmująca numer w Rejestrze, sygnaturę sprawy i datę rejestracji sprawy albo

2) dokonaniu wpisu w pozycji Rejestru obejmująca numer w Rejestrze, sygnaturę sprawy, datę dokonania wpisu i numer wpisu

− koniecznym stało się uregulowanie wzajemnej relacji podstaw prawnych dopuszczających pozyskanie ww. informacji. Uwzględnić bowiem należało obowiązujące na mocy art. 10a ust. 3 uKRS ograniczenie jednoczesnego przesyłania danych nie więcej niż 50 podmiotów, w odniesieniu do wniosków składanych przez system teleinformatyczny służący do prowadzenia Rejestru.

W przypadku wniosków składanych z wykorzystaniem mObywatela przedmiotowe ograniczenie nie będzie miało miejsca (art. 2 projektu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że dostęp do danych z KRS za pośrednictwem aplikacji mObywatel będzie ograniczony do danych podmiotów, z którymi ten konkretny użytkownik aplikacji jest powiązany przez PESEL. Ograniczenie to będzie wynikało z odpowiedniej zmiany rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu danych i wykazu rejestrów publicznych oraz systemów teleinformatycznych podmiotów publicznych, z których użytkownik aplikacji mObywatel może pobrać dane (aktualnie prace toczą się w ramach projektu prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji pod numerem RDER1).

Celem umożliwienia udostępniania danych z KRS za pośrednictwem aplikacji mObywatel, w zakresie opisanym powyżej, koniecznym było **dodanie ust. 3b do art. 4a zgodnie, z którym** Centralna Informacja udziela na żądanie użytkownika aplikacji mObywatel, informacji o numerach KRS i nazwach albo firmach podmiotów, w których numer identyfikacyjny PESEL tego użytkownika jest zamieszczony w rejestrach, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz bezpłatnie udostępnia aktualne informacje o takich podmiotach wpisanych do Rejestru.

**3. Przepisy końcowe**

Przewiduje się, że dokumenty udostępnione przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych do samodzielnego wydruku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przed dniem wejścia w życie ustawy, zachowują moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych (art. 3 projektu).

Zakłada się, że ustawa wejdzie w życie z dniem 31 marca 2026 r., który to termin z jednej strony wynika z założeń przedsięwzięcia „Rozwój i zwiększenie dostępności Rejestrów Sądowych - eKRS i EKW”, które znalazło się na liście projektów indykatywnych do Inwestycji C2.1.1 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, jak również pozwoli na przeprowadzenie procesu legislacyjnego w zakresie niezbędnych nowelizacji aktów wykonawczych, wydawanych na podstawie przepisów, których zmianę przewiduje się w niniejszym projekcie. Z tych samych względów, dla przepisów nowelizujących ustawę o KRS przewidziano datę wejścia w życie określoną na dzień 31 maja 2026 r.

Projektowana regulacja nie wywiera bezpośredniego wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorstw.

Projekt nie wykonuje prawa Unii Europejskiej. Wprowadzane regulacje nie są sprzeczne z prawem Unii Europejskiej i nie podlegają przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, o których mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806).

Projekt nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i nie podlega notyfikacji w trybie przewidzianym w tym rozporządzeniu.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677), projekt zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji.